**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 13**

11 июня 2015 года заседание № 7 г. Элиста

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты и внесения в них изменений

# В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Закона Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 года № 323-IV-З «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Утвердить [Порядок](#Par28) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты и внесения в них изменений (прилагается).

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты,

Председатель Элистинского

городского Собрания **В. Намруев**

Приложение

к решению Элистинского

городского Собрания

от 11 июня 2015 года № 13

**Порядок**

**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты и внесения в них изменений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 года № 323-IV-З «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия», Уставом города Элисты.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности:

1) объектами местного значения города Элисты, относящимися к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

иные области в связи с решением вопросов местного значения города Элисты,

2) объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Элисты и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения города Элисты.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [пунктом 1.2](#Par35) настоящего Порядка, города Элисты и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Элисты);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты обязательны для соблюдения на всей территории города Элисты и применяются при:

разработке документации по планировке территории;

архитектурно-строительном проектировании;

проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;

проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;

осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты должны обеспечивать соблюдение:

требований государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

требований охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

интенсивности использования территорий иного назначения;

требований пожарной безопасности.

1.6. Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Элисты.

1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты и внесение в них изменений утверждаются решением Элистинского городского Собрания.

**2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования города Элисты**

**и внесения в них изменений**

2.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории города Элисты;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития города Элисты;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Элисты объектами местного значения, предусмотренными [пунктом 1.2](#Par35) настоящего Порядка, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения города Элисты, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования города Элисты, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [пунктом 1.2](#Par35) настоящего Порядка, для населения города Элисты, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Элисты не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Элисты объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Элисты утверждаются в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [пунктом 1.2](#Par35) настоящего Порядка.

2.5. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты принимается Главой Администрации города Элисты в форме постановления, которое опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Элисты, и размещается на официальном сайте Администрации города Элисты.

2.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.7. Подготовку местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты могут осуществлять научно-исследовательские, проектные и другие организации, имеющие выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске на данный вид работ, обладающие необходимым кадровым потенциалом, прошедшим повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства и имеющим необходимый опыт практической работы в соответствующей области.

2.8. Организацию работы по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты в пределах своих полномочий обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты, одной из основных задач деятельности которого является регулирование градостроительных отношений и градостроительной деятельности на территории города Элисты.

2.9. Проект местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Элисты и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.10. Одновременно с проектом местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты размещается на официальном сайте Администрации города Элисты и опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, сообщение, в котором устанавливаются сроки начала и окончания принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты.

2.11. Предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты направляются органами местного самоуправления и заинтересованными лицами в письменном виде для рассмотрения в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты.

2.12. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений:

письменно информирует органы местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты о включении предложений в проект либо об их отклонении, с указанием оснований включения или отклонения;

готовит заключение и направляет его в адрес разработчика проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты.

2.13. Доработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц осуществляется разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты.

2.14. Проект местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты, доработанный с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, направляется Администрацией города Элисты в Элистинское городское Собрание в порядке, установленном для внесения в Элистинское городское Собрание проектов муниципальных правовых актов.

2.15. Утвержденные решением Элистинского городского Собрания местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации города Элисты в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.16. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты осуществляется в порядке, установленном для их подготовки в соответствии с требованиями настоящего Порядка, за исключением внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты по предложению Администрации города Элисты в целях приведения их в соответствие с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия.

В указанном случае проект решения Элистинского городского Собрания о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты готовится Администрацией города Элисты самостоятельно, без проведения процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.